

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1 Sissejuhatus	3
1.2 Üldandmed	4
2. ASENDIPLAAN	5
2.1 Üldosa	5
2.2 Liiklus ja parkimine	5
2.3 Haljastus ja heakorrastus	5
2.3.1. Üldosa	5
2.3.2. Liigniiskus	6
2.4 Jäätmed	6
3. TEHNILISED NÄITAJAD	7
4. ARHITEKTUUR	8
4.1 Ehitise üldandmed	8
4.2 Ehitise tehnilised näitajad:	8
4.3 Arhitektuurne üldlahendus	9
4.3.1. Asendiplaaniline idee	9
4.3.2. Rajatise arhitektuurne üldkontseptsioon	9
4.3.3. Rajatise funktsionaalne ülesehitus	9
4.3.4. Parkimine	9
4.3.5. Jalgrataste parkimine	10
4.4 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iselomustus	10
4.4.1 Plaatvundament	10
4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	10
4.4.8 Varikatus	11
4.5 Tervishoiu nõuded	12
4.5.1 Invanõuded	12
4.6 Rajatise disainelemendid	12
4.6.1 Disainelementide kontseptsioon	12
5. TULEOHUTUS	12
6. KESKKONNAKAITSEMEETMED	12
6.1. Õigusaktid ja eeskirjad	12
6.2. Olmejäätmete käitlemine	12
6.3. Ehitusjäätmete käitlemine	12
6.3.1 Mitteohtlikud ehitusjäätmed	12
6.3.2 Ohtlikud ehitusjäätmed	13
6.3.3 Pinnas	13
6.3.4 Jäätmete kõrvaldamine	13
7. EHITUSKONSTRUKTSIOONID	13
8. ELEKTRIVARUSTUSE JA VOOLUPAIGALDIS	13

ARHITEKTUURSE OSA SELETUSKIRI

1. Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Ajaloolise piirivalve hoone asukohale projekteeritava rajatise põhiprojekti koostamisel Vana-Ikla piiriäärsele kinnistule on lähtutud eeltööst (analüüs ja kontseptsioon) kooskõlastatud Eelprojektist ja 25.03.2024 väljastatud ehitusloast nr. 2412271/01746. Lisaks on kaasatud Tellijalt saadud teadaolev asukohaga seotud dokumentatsioon. Tulemusena on koostatud projekt Eesti piiril asuva avaliku ruumi korrastamiseks ja väljaarendamiseks, töö nr. 220023. Lähteülesandes on sõnastatud eesmärgid, millistele esindus- ja ühiskondlikele kasutus funktsioonidele peab objekt vastama tulenevalt kehtivast üldplaneeringust.

Projekteeritav rajatis asub hävinud piirivalve hoone asukohas ja selle gabariidid markeerivad ligilähedaselt kunagise hoone mahtu. Antud rajatis tuleb püstitada hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi. Kavandatud elueaks on vähemalt 50 aastat.

Antud projekt on koostatud järgides antud standardeid ja juhendmaterjale:

- Vabariigi Valitsuse määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", redaktsioon kehtiv alates 01.03.2021
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" 05.06.2015
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 17 / 01.03.2021 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“

Ehitise elementide (ehitisosade, tarindite, toodete) elueaks on kavandatud sealhulgas:

1.1.1 ehitiste mistahes alused, kande- ja piirdetarindid, mastid, tornid - 50 aastat

1.1.2. elektri- ja side välisliinid - 20 aastat

1.1.3. teede katted, elektriinstallatsioon, automaatika, viimistlused - 10 aastat.

Antud punktis on tuginetud Ehitusreeglite Nõukogu protokollile nr. 8, ET-1 0207-0068.

Põhiprojektis ettenähtud lahendusi ja materjale on lubatud asendada vaid projekteerija loal ning vaid juhul kui materjali või tehnilise lahenduse näitajad on samaväärsed projektis ettenähtud omadega. Kogu projekti maht on tervik, koosnedes seletuskirjast, joonistest ja projekti menetlusedokumentidest.

NB!

- Kõik mõõdud ja kogused kontrollida ehitusobjektile enne ehitustööde ja tootmisprotsesside algust.
- Kõik järgnevad detaili- ja tööjoonised tuleb kooskõlastada arhitektiga.
- Kõik projektimuudatused tuleb kooskõlastada arhitektiga.
- Juhul, kui ei ole märgitud teisiti, tuleb kõik tooted paigaldada/viimistleda vastavalt tootja juhistele.
- Juhul, kui projekti osa sisaldab vastuolulist informatsiooni või vastuolu on projekti erinevate osade vahel, siis täpsustada lahendus arhitektiga.

1.2 Üldandmed

Projekteeritav hoone:

Rajatis

Tellij:

Häädemeeste Vallavalitsus
Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald

Olemasoleva kinnistu andmed:

Vana-Ikla kinnistu
Ikla küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond;
Katastrinumber 21303:006:0044;
krundi pindala 932m²;
riigikaitsemaa maa 100%

Ehitusgeodeetilised uurimustööd:

Vana-Ikla kinnistu geodeetiline mõõdistus.
Töö teostaja: OÜ Maamõõdu Büroo 4x4.
Aadress: Vanapargi 6, 80019, Pärnu / Kutsetunnistus 131934
Töö nr 5. Töö teostamise aeg: 24.01.2024
Koordinaadid riiklikus L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH-2000 süsteemis.

1.3 Arhitektuurse projekti koostajad

Projekteerija:

ARS Interjööri OÜ (reg. nr. 16324986)
Pärnu mnt.160, 11317 TALLINN
MTR EEP004693
+ 372 50 58 005 // info@arsinterior.ee
Eero Jürgenson // + 372 50 58 005 // eero@arsinterior.ee

Arhitektuur:

ARS Interjööri OÜ (reg. nr. 16324986)
Pärnu mnt.160, 11317 TALLINN
MTR EEP004693
Jaanus Saarepera // + 372 52 72 079 // jaanus@akuarhitektid.ee
Eero Jürgenson // + 372 50 58 005 // eero@arsinterior.ee

2. Asendiplaan

2.1 Üldosa

Rajatis (kontseptsioon „Puhu tuul“) on kavandatud kinnistu lõunaküljel kulgeva Läti Vabariigi riigipiiri ja põhja poolt piirneva puhkemaja Livi „Avat“ (Allika kinnistu) vahele. Kinnistu lääneküljel kulgeb ajalooline Pärnu-Riia maantee. Tegemist on kunagise piirivalve hoone asukohaga, mis oli kasutuses aastatel 1920-1940. Hoone koos abihoonetega hävines septembris 1951 aastal tulekahju läbi.

Lääne suunalt külgneb kinnistu ajaloolise Pärnu-Riia maanteega. Tee servale on paigaldatud riigi tunnustega tähisted, erinevad liiklusteabe märgid, kohaviidad, infotahvlid, valgustuse postid. Kinnistul asuvad veel erinevad väikevormid ja kaks lipumasti. Heisatud on Eesti ja naaberriigi Läti riigilipp. Levinud tava kohaselt heisatakse sellises asukohas statsionaarselt ainult enda riigi lipp. Põhiprojekti lahendus näeb ette ühe lipumasti ja seniste väikevormide likvideerimise. Rajatisega seotud uutele infopaneelidele mahutatakse süsteemselt kogu vajalik visuaalne ja tekstiline info.

1990-ndate alguses on kinnistule püstitatud metallkonstruktsioonidest piirivalve vaatlus-radari torn. Oma aktuaalsuse kaotas see peale Eesti astumist Euroopa Liitu 2004 aastal. Järelevalveta torn seisab kasutusest tänaseni ja kujutab endast ohtu avalikus ruumis, kuna sinna ronimist vaatamata takistavale võrele ei ole võimalik välistada. Põhiprojekt näeb ette masti demonteerimist.

Ajalooline Pärnu-Riia maantee on peale VIA Baltica väljaehitamist ja kasutusele võtmist oluline kohalikele elanikele, Heinaste elanikele, turistidele ja puhkajatele ning on aktiivses kasutuses. Populaarne külastuskoht on diagonaalis üle piiri ja tee asuv Läti Vabariigi korrastatud piiriala koos muulile viiva kergtee ja parklaga.

Eesti poolse avaliku ruumi korrastamise eesmärk on luua vastavalt lähteülesandele korrastatud ja läbimõeldud avalik ruum. Lisaväärtusena moodustuks kvaliteetne avalik ühisruum Läti poolse piirialaga.

Ühelt poolt lahendatakse vajalikud esindusfunktsioonid: riikliku sümboolika kasutus riigi piiril, külaliste vastuvõtmise võimalus, sobiv valguslahendus. Teisalt tagatakse muud avaliku ruumi kasutusvõimalused kohalikele inimestele ja turistidele.

Rajatise kõva pinnaga aluse (betoonplaat) suurus on mõeldud ürituste läbiviimiseks, kuhu mahub 60-80 inimest (riiklikud aastapäevad, piiriülesed ja kohalikud sündmused).

2.2 Liiklus ja parkimine

Liikluse lahenduse projekteerimisel arvestatakse olemasoleva maanteega ning jalgsi, jalgrataste ja autoga tulijate vajadustega. Kinnistule ulatub maantee teekaitsevöönd (ulatus teest 30m).

Juurdepääs kinnistule on kogu maanteega külgneva krundipiiri ulatuses.

Sõidutee ja kinnistu piiri vaheline ala kaetakse tihendatud sõlmekattega, äärekivisid ei paigaldata. Kinnistu lõunanurka rajatakse kaks parkimiskohta sõiduautodele, millist üks võimaldab parkimist ka liikumispuudega inimeste sõidukile. Parkimisalale on maanteelt 3,5m laiune mahasõit, mis on uus ristumiskoht riigitee km 30,50. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitisele kasutusloa taotlemist. Vastav leping Transpordiameti ja valla vahel on sõlmitud.

Parkimiskohad on kavandatud paralleelselt maanteega, parkimiskohtade ette jääb 6x7m manööverdusala. Parkimiskohad kaetakse sõlmekattega, parkimisala piiratakse betoonist äärekividega, mis paigaldatakse sõlmepinnast kuni 30mm kõrgemale. Parkimisala pinnakatendite vertikaalplaneeringuga lahendatakse sadevete juhtimine kinnistu kõrval paiknevasse kraavi. Eraldi projektiga plaanitav tänava LED mastvalgustus on kahepoolse vihuga ja valgustab ka parkimisala. Valgustite mastide toon on must või tumehall.

Ürituste puhul, kui parkimise vajadus suureneb, on võimalik autod parkida hajutatult (kohaliku tava alusel) piki maantee mõlemat serva põhja suunas. Autode ajutine parkimine lahendatakse ürituste ajal organiseeritult liikluskorraldajate abil.

Vana Pärnu-Riia maantee lõik Rannametsast kuni Heinasteni on EuroVelo rahvusvaheline jalgrattatee, seetõttu on antud lahendus ka jalgrataste parkimiseks ja hooldamise kohaks. Parkimine on lahendatud kinnistu põhjapoolses osas. Jalgrataste parkimiseks on kavandatud 3 metallist kinnitusraami, mis võimaldavad 6 jalgratta turvalist kinnitamist. Arvestades jalgrattakasutajate kasvuga on jäetud kinnistule perspektiivne parkimiskohtade laiendamise võimalus.

2.3 Haljastus ja heakorrastus

2.3.1. Üldosa

Kinnistul kasvavad üksikud leht- ja okaspuud. Valdavalt on tegemist isetekelise haljastusega. Väärtuslik osa

kõrghaljastusest säilitatakse.

Raietega likvideeritakse osaliselt kuivanud ja ühepoolse võraga männid, samuti 2023 a. sügistormis murdunud vanad ja vigased puude harud (tähistatud asendiplaani joonisel).

Kinnistul paiknevad olemasolevad lipumastid, infostendid ja metallist mast koos tõmmitsatega likvideeritakse.

Rajatise ümbrus korrastatakse selliselt, et oluliselt olemasolevat vertikaalplaneeringut ei muudeta. Kinnistu idapoolne osa planeeritakse kerge kaldega magistraalkraavi suunas ning haljastatakse muru, niidutaimede ja kõrrelistega..

Parkimistasku on kavandatud sõelmekattega. Kinnistu tagumisse tsooni viiv jalgrada, jalgrataste parkla ala ja istumise tsoon kaetakse sõelmetega. Jalgraja lõppu on kavandatud istumisala, mille moodustab sõõri kujuline betoonist pink.

Pingi esiserva alla on kavandatud LED valgustus. Kaarja pingi tagune haljastatakse kõrrelistega. Lisaks on kinnistu idapoolses nurgas kasvavate puude alla kavandatud varjualuvate põõsaste istutamine. Istumisalani viiva jalgraja serva ja jalgrataste parkimisala kõrvale ette nähtud pollarvalgustid.

Täiendavat kõrghaljastust kinnistule istutada ei plaanita. Kinnistu keskele on kavandatud uue õunapuu istutamine.

Istutatavate taimmaterjalide liigid täpsustab ja kooskõlastab arhitektuurse osa projekteerijaga halastustööde teostaja.

Kinnistule piirdeid ette nähtud ei ole.

2.3.2. Liigniiskus

Kevadisel- ja sügisel sajuperioodil muutub kinnistu läänepoolne ala liigniiskeks. Pehme pinnas ei sobi ürituste korraldamiseks, kuhu kogunevad inimesed. Piisava pinnatugevuse saavutamiseks kavandatakse rajatise perimeetrist väljapoole jääva valgala kaldeid korrigeerida ja kuivendada drenaažisüsteemiga. Plaaniliselt lahenduselt teostatakse drenaažisüsteem võimalikult lihtne, korrapärase kuju ja pikkade drenidega, liigniiskus suunatakse kinnistu lõunaküljes kulgevasse magistraalkraavi. Dreen paigaldatakse loodusliku struktuuriga pinnasesse.

Kuivendustöid teostav firma peab määrama vastavad hüdroloogilised karakteristikud, korraldama ja esitama Tellijale kuivendustööde teostamiseks vajalikus mahus projekti dokumentatsiooni.

2.4 Jäätmed

Jäätmete kogumiseks on kavandatud 100 liitrise mahuga konteinerid (vt. PP_SA-8-02_inventari spetsifikatsioon), mis võimaldavad prügi liigiti sorteerimist. Konteinerid paiknevad kinnistul kahes kohas: üks komplekt jalgrataste parkimisala kõrval kinnistu põhjapoolisel piiril ning teine autode parkimisala kõrval kinnistu lõunapoolses tipus.

Konteinerid ja nende paigaldus peavad olema vandaalikindlad.

Jäätmete äravedu toimub vastavalt Häädemeeste vallas kehtestatud korrale ja sõlmitavale jäätmeveo lepingule.

Jäätmete äraveo sagedus peab arvestama hooajaliselt erinevate jäätmete tekkimise kogustega.

3. Tehnilised näitajad

Kinnistu aadress: Ikla küla, Häädemeeste vald
Katastriüksuse tunnus: 1303:006:00442
Kruundi pind (Maa-ameti andmed): 932m²
Maakasutuse sihtotstarve: riigikaitse maa 100%

Rajatise tehnilised näitajad

	Projekteeritav rajatis
Rajatise alune pind (m ²):	180,6 m ²
Rajatiste arv	1
Rajatiste korruselisus	1
Rajatise kõrgus maapinnast (m)	6,95m
Absoluutkõrgus (m)	+11,05
Jalgrataste parkimiskohtade arv	6
Parkimiskohtade arv, planeeritav	2
Tulepüsivus	TP-3
Haljastuse %	57% / 531,4m ²

4. Arhitektuur

4.1 Ehitise üldandmed

Projekteeritav rajatis on 1 maapealse korrusega hoone mahuga võrreldav objekt.

4.2 Ehitise tehnilised näitajad:

Maakasutuse sihtotstarve	riigikaitse maa 100%
Ehitisealune pind	180,6 m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Hoone ±0.00 (abs)	+4,21 m
Hoone kõrgus (abs)	+11,05 m
Keskmine kõrgus maapinnast(m)	6,95 m
Rajatise sügavus maapinnas	-
Rajatise pikkus	15,5 m
Rajatise laius	11,5 m
Netopind	180,6 m ²
Rajatise eluiga	klass D (50 a)
Tulepüsisivusklass	TP3

4.3 Arhitektuurne üldlahendus

4.3.1. Asendiplaaniline idee

Projekteeritud rajatis on riskülikukujulise põhiplaaniga ja kompaktse tingliku mahuga ning on planeeritud kinnistu vana Pärnu-Riia mnt. poolsesse külge samale joonele kõrval asuval kinnistul paikneva hoonega. Rajatise ja maantee vahele on kavandatud objekti teenindav kahekohaline autode parkimise ala ning kinnistu põhjapoolsesse serva on kavandatud jalgrataste parkimise ja kinnitamise koht. Kinnistu tänavapoolsest ülemisest nurgast viib jalgtee kinnistu tagumisse ossa, kus paikneb istumisala.

4.3.2. Rajatise arhitektuurne üldkontseptsioon

Kontseptsiooni „Puhu tuul“ eesmärk on pakkuda idee esinduslikule puhkealale, mis toob esile paikkonna omanäolisuse ja suudab täita Eesti värva rolli piiriületaja silmis, pakkudes samas kvaliteetset avalikku ruumi kohalikule kogukonnale. Idee on osaliselt markeerida kunagise piirivalve hoone maht ja luua avaliku ruumi mahuline lahendus, mis taastab Ikla piiriäärses lõigus rannakülale iseloomuliku ajaloolise kahepoolse tänavafondi.

Kujundina on hoone kandekonstruktsioonide osaline esitamine sümbolne sõnum kunagisest piirivalve hoonest. Piiripunkti maja kandelementide osaline eksponeerimine meenutab puulaeva konstruktsiooni kummuli keeratuna. Kuna tegemist on Eesti ühe tuntuima purjelaevade ehitamise piirkonnaga, sümboliseerib kummuli keeratud laeva kujund rannaala eripalgelist ajalugu ja kultuuri. Objekti integreeritakse infopaneele koos innovaatiliste meedialahendustega, mis aitavad pärandit avastada, tutvustada ja väärtustada.

Rajatis on riskülikukujulise ja kompaktse geomeetriaga objekt.

Põrand on teostatud kahte värvi monoliitbetoonist, mida poolitab messingprofiil, mis kuvab Heinastest Pärnuni ulatuva rannikujoone kuju – tegemist on betoonist teostatud Häädeemeeste valla merepiiri kujutisega.

Põranda maht teostatakse kahest 120mm paksusest monoliitsest betoonplaadist (vt. Ehituskonstruktsioonide osa):

Ümber rajatise on nähtav kogu perimeetri ulatuses betoonist plaatvundamendi serv / sokkel.

Betoonplaadile kinnitatakse metalldetailid krunditakse ja värvitakse hallikas mustaks (RAL 7021 / Black grey).

Konstruktsiooni liimpuidust elemendid immutatakse raudsulfaadi (küllastatud lahus) puidukaitsevahendiga (vt. PP_SA-8-01_viiemistlusmaterjalide spetsifikatsioon P-4). Puitelemendi viimistleda kaks korda enne paigaldamist ja üks kord peale paigaldamist.

Istumispinna valmistatakse veekindlast filmivineerist.

Katus ja puitraamide pealsed kaetakse valtsplekk-profiiliga plekiga, Ruukki Classic Authentic, Ruukki 50 Plus matt, toon RR2H3 - antratsiithall (PP_SA-8-01_viiemistlusmaterjalide spetsifikatsioon, P-3).

Katusepinna roovitus kaetakse altpoolt hõõveldatud laudisega ja töödeldakse raudsulfaadi puidukaitsevahendiga, samamoodi nagu puidust konstruktiivsed elemendid. Sadeveed juhitakse katuse pinnalt valtsitud veejuhtimise servaga katuse alumistesse nurkadesse ning sealt vihmaveetoruga maapinnale, kus sadevesi immutatakse pinnasesse. Vihmaveetorud valmistatakse katusekattega samast materjalist.

4.3.3. Rajatise funktsionaalne ülesehitus

Rajatis on lahendatud tinglikult 1-korruselise hoonega võrreldava mahuga, kogukõrgusega 6,95m, mis vastab pisut vähendatud mõõdus samal kohal asunud kunagise piirivalve hoone kõrgusele.

Arhitektuurse objekti põranda pinna suurus võimaldab korraldada avalikke üritusi 60-80 inimesele.

Rajatis jaguneb plaaniliselt mahtude poolest kolmeks:

- objekti lõunapoolses osas on katustatud ala
- kogu rajatis toetub betoonist põrandaplaadile, mille tagumises servas paiknevad püstised liimpuit konstruktsioonid ja infotahvlid. Plaadi põhjapoolses servas on kõrgendatud maht, kuhu paigutatakse 8m kõrgune riigilipu mast. Liigendiga masti langetamissuund peab olema teest eemale (vt. asendiplaan).
- rajatise idapoolsel küljel asub 200mm kõrgendatud monoliitne betoonplaat, 15,5 x 2,5m, mis liigendab betoonpindade mahtu ja aitab markeerida ajaloolis hoone tagumist piiri.

4.3.4. Parkimine

Kinnistu lõunanurka Rannametsa-Ikla maantee äärde rajatakse kaks parkimiskohta sõiduautodele, mis võimaldavad parkimist ka liikumispuudega inimeste sõidukitele. Parkimiskohad on kavandatud paralleelselt maanteega, et vältida maanteele tagurdamise võimalust.

Parkimiskohad kaetakse betoonkiviparketiga, mis piiratakse betoonist äärekividega, mis paiknevad samas tasapinnas kiviparketiga. Parkimisala pinnakatendite vertikaalplaneeringuga lahendatakse sadevete juhtimine kinnistu muru alale.

Plaanitav tänava LED mastvalgustus on kahepoolse vihuga ja valgustab ka parkimisala. Valgustite mastide toon on must või tumehall.

Ürituste puhul, kui parkimise vajadus suureneb, on võimalik autod parkida hajutatult (kohaliku tava alusel) piki maantee mõlemat serva põhja suunas. Autode ajutine parkimine lahendatakse ürituste ajal organiseeritult liikluskorraldajate abil.

4.3.5. Jalgrataste parkimine

Vana Pärnu-Riia maantee lõik Rannametsast kuni Heinasteni on EuroVelo rahvusvaheline jalgrattatee, seetõttu on antud lahendus ka jalgrataste parkimiseks ja hooldamise kohaks. Parkimine on lahendatud kinnistu põhjapoolses osas. Jalgrataste parkimiseks on kavandatud 3 metallist kinnitusraami, mis võimaldavad 6 jalgratta turvalist kinnitamist. Arvestades jalgrattakasutajate kasvuga on jätud kinnistule perspektiivne parkimiskohtade laiendamise võimalus.

Projektis näitena toodud jalgrattahoidjate külge on võimalik kinnitada mõlemalt küljelt ühe ratta.

Jalgrattahoidja näide: Tomi SKT6 / Dambis 600 x 900mm

vt. PP_SA-8-02_inventari spetsifikatsioon M-02



4.4 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iselomustus

4.4.1 Plaatvundament

Plaatvundamendi – põranda maht teostatakse kahest 120mm paksusest monoliitsest betoonplaadist:

- pigmenteeritud must betoon, mark C35/45xF4xC4xD3
- hall betoon, mark C35/45xF4xC4xD3
-

Betoonpinnad töödelda ilmastikukindla värvitu impregneerimisvahendiga.

vt. EKE Projekt Pärnu OÜ poolt koostatud konstruktiivse osa joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid.

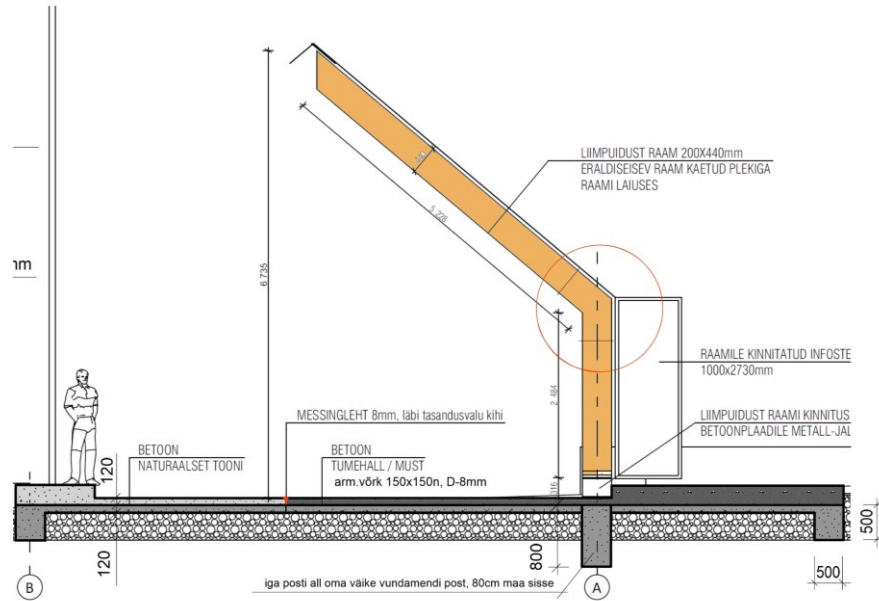
4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone vertikaalseteks kandekonstruktsioonideks on liimpuidust post-tala süsteem.

Liimpuidust detailide profiili ristlõige on 440x200mm.

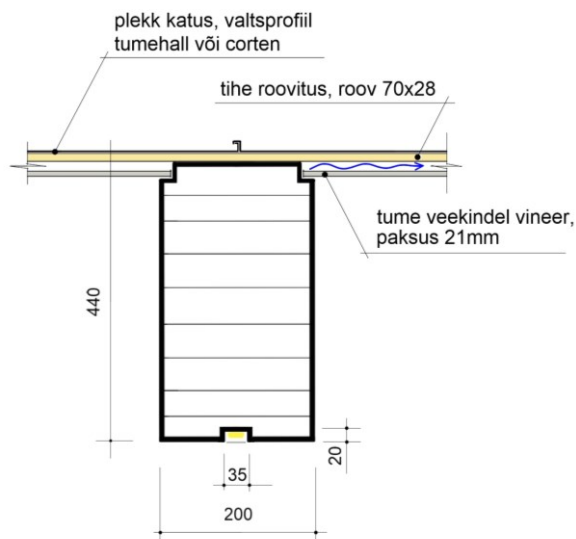
Postid fikseeritakse betoonplaadile metallist nelikanntorust jalaga. Metalldetailide ja puidu ühendamiseks kasutatakse poltühendusi. Jalg tõstab puitprofiili põrandast piisavale kõrgusele, et vältida niiskuskahjustusi.

vt. EKE Projekt Pärnu OÜ poolt koostatud konstruktiivse osa joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid.



Liimpuitprofiili sisemisse külge süvistatakse soon piimklaasiga kaetud ilmastikukindlatele LED profiilidele.

Vt. PP_SA-8-03 valgusite spetsifikatsioon ja 24020_PP_EL-8-01 spetsifikatsioon



Vt. lisaks EKE Projekt Pärnu OÜ poolt koostatud konstruktiivse osa seletuskiri ja piirdekonstruktsioonide joonised.

4.4.8 Varikatus

Rajatise lõunapoolses osas on liimpuitraamid osaliselt kaetud katusega nii, et sinna moodustub varikatus.

Katus ja puitraamide välimised küljed kaetakse valtsprofiiliga katuseplekiga Ruukki Classic Authentic, Ruukki 50 Plus matt, toon RR2H3-antratsiithall (PP_SA-8-01 viimistlusmaterjalide spetsifikatsioon, M-3).

Katusepinna roovitus kaetakse altpoolt hõõveldatud laudisega ja töödeldakse raudsulfaadi puidukaitsevahendiga, samamoodi nagu puidust konstruktiivsed elemendid. Sadeveed juhitakse katuse pinnalt valtsitud veejuhtimise servaga katuse alumistesse nurkadesse ning sealt vihmaveetoruga maapinnale, kus sadevesi immutatakse pinnasesse. Vihmaveetorud valmistatakse katusekattega samast materjalist.

Vt. ka EKE Projekt Pärnu OÜ poolt koostatud konstruktiivse osa seletuskiri ja piirdekonstruktsioonide joonised.

4.5. Tervishoiu nõuded

4.5.1 Invanõuded

Rajatise esisesse parklasse on ette nähtud 2 parkimiskohta vaegliikuja autole, parkimiskohad on laiussega 3500 mm.

4.6. Rajatise disainelemendid

4.6.1 Disainelementide kontseptsioon

Kohtkindlate väikevormide abil lahendatakse erinevad funktsioonid:

- Ranna kontuuri ja asula tähistega betoon plaat, vt. joonis PP-AR-5-02 1K plaan, PP-AR-7-04 Asulate markeering
Betonpinda süvistatakse (liivapritsiaga või freesiga) sisse asulate nimed. Tähe süvendi põhi toonitakse heleda betooni tooni ilmastiku- ja kulumiskindla pigmendi massiga. Kasutada mikrotsementi või maanteede (ja parklate) markeeringu värvi. Tööde teostajal valmistada ja kooskõlastada näidis projekti autoriga.
- Istumine: filmivineerist horisontaalpinnad fikseeritakse liimpuidust postide vahele, vt. joonis PP-AR-7-02 Pink
- Infopaneelid: liimpuidust postide külge kinnitatakse nelikantorust (60x120mm) metallraamid, kogus 4 tk.
Raamile kinnitatakse 30mm veekindlast tumedast vineerist alustahvlid. Paneelid varustatakse valguslahendusega, vt. joonis PP-AR-7-01 Infopaneel.
- Fikseeritud iste otsaviilu all. vt. joonis PP-AR-7-03 Metallraam ja toetuspind.
- Betoonist sõõrikujuline istumiskohtade vorm. vt. joonis PP-AR-7-05 Betoon istepink.
- Jalgrattahoidjad ja prügikastid: metallist tooted. Peavad olema vandaalikindla paigaldusega ning vandaalikindlast materjalist ning viimistlusega. vt. PP_SA-8-02_inventari spetsifikatsioon.

5. Tuleohutus

5.1 Üldine osa

Rajatise põhimahd koosneb liimpuidust raamidest ja postidest. Puitu tuleohutuse seisukohast kaitsta ei plaanita.

Lähim tulekustutusvee võtmise koht asub 1,9km kaugusel Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres Piiripunkti tehнопargi kinnistul.

6. Keskkonnakaitsemeetmed

6.1. Õigusaktid ja eeskirjad

- „Jäätmeseadus”, vastu võetud 28.01.2004
- „Häädemeeeste valla jäätmehoolduseeskiri”, Häädemeeeste Vallavolikogu, määrus 21.12.2022 nr 20
- „Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”, Keskkonnaministri määrus nr 4, vastu võetud 16.01.2007

6.2. Olmejäätmete käitlemine

Sorteeritud olmeprügi kogumiseks paigaldatakse konteinerid kinnistu Rannametsa-Ikla tee poolsesse serva planeeritud parkimiskohtade kõrvale ning kinnistu põhjaossa jalgrataste parkimiskohtade kõrvale..

Jäätmete äraveoks sõlmitakse vastava teenusepakkujaga leping. Jäätmete äraveo sagedus peab arvestama hooajaliselt erinevate jäätmete tekkimise kogustega.

Suurjäätmete ladustamist ette nähtud ei ole.

6.3. Ehitusjäätmete käitlemine

Ehituse ajal tekkivate jäätmete käitlemine tuleb teostada vastavalt Häädemeeeste valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad määratakse ehitust teostava ettevõtte poolt ehitusplatsi üldplaani koostamisel.

6.3.1 Mitteohtlikud ehitusjäätmed

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikide kaupa tähistatud mahutitesse nende tekkekohal. Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle

sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale.

6.3.2 Ohtlikud ehitusjäätmel

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale kuuluvad ohtlike ehitusjäätmel hulka:

- asbesti sisaldavad jäätmed
- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel ning neid sisaldanud tühi taara ja nendeta töödeldud materjalid
- naftaprodukte sisaldavad jäätmed
- saastunud pinnas

Ohtlikud ehitusjäätmel tuleb sorteerida eraldi ja koguda märgistatud konteineritesse. Ohtlike jättemel kogumismahutid peavad olema kas lukustatavad või valvataval territooriumil.

6.3.3 Pinnas

- Pinnase orienteeruv maht: kokku ca 100 m³.
- Kasvipinnas kooritakse eraldi ja kasutatakse hiljem kinnistul haljastuse rajamisel.

6.3.4 Jättemel kõrvaldamine

Sorteeritud ehitusjäätmel ja väljakaevatud pinnas antakse üle jättemeluba omavale jättemekäitlejale nende taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks. Ohtlikud jättemel ja saastunud pinnas tuleb üle anda vastavat jättemeluba ja ohtlike jättemel käitluslitsentsi omavale jättemekäitlusettevõttele.

7. EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Rajatise põrand on betoonist plaatvundament.

Rajatise kandekonstruktsioonid on valmistatud liimpuit profiilidest. Sõlmed ja ühendused valmistatakse terasest, kasutatakse pölvühendusi.

Lahendused vt. EKE Projekt Pärnu OÜ poolt koostatud konstruktiivse osa projekt, seletuskiri ja spetsifikatsioon.

8. ELEKTRIVARUSTUSE JA VOOLUPAIGALDIS

Rajatis on hämaral ajal valgustatud (taimeriga lülitus) poolel koormusel põlevate LED valgusribadega ja territooriumit valgustavate pollar-valgustitega. Rajatise valgustid hakkavad täisvõimsusel tööle liikumisandurite abil, kui inimesed viibivad rajatise alal.

Valgustite võimsus kokku ca 750W, elektritoiteks on projekteeritud päikeseelektri ON-GRID väiketootmisjaam.

Rajatise katusele paigaldatakse väikesemõõdulised katuse valtsprofiilile integreeritud päikesepaneelid (Roofit Solar või analoog) 110W / 24 tk / 2640W. Aku on mahtuvusega 5000W/h.

Väliürituste toitekilbi lahendus tagab valmiduse korraldajatel läbi viia audio-visuaalseid üritusi. Rajatise liimpuitpostidele paigaldatakse külastajate (matkajad, puhkajad) jaoks neli ilmastikukindlat pistikupesat.

Lahendused vt. Triger AS poolt koostatud elektrivarustuse- ja voolupaigaldise osa projekt, seletuskiri ja spetsifikatsioon.

Jaanus Saarepera

Eero Jürgenson

ARS Interjäär OÜ